



Pedagogická
fakulta

VNITŘNÍ NORMA PdF UP

PdF-B-19/05-N01

Novela č. 1
**Pravidla krátkodobých pronájmů na Pedagogické
fakultě Univerzity Palackého v Olomouci**

Garant: proděkan pro legislativu, organizaci a rozvoj

Platnost: 23. srpna 2023

Účinnost: 24. srpna 2023

Novela č. 1

Pravidla krátkodobých pronájmů na Pedagogické fakultě Univerzity Palackého v Olomouci

Článek 1 **Změny**

1. V čl. 3 odst. 5 písm. a) ve větě V případě technických potíží interní nájemci mohou podat požadavek přes PortálUP: HelpDesk (<https://helpdesk.upol.cz/>; kategorie: *Multimediální technika (Tomáš Kvapil)*) se slova „*Tomáš Kvapil*“ nahrazují slovy „*Karel Vaněk*“.
2. Příloha č. 1 Ceník krátkodobých pronájmů a služeb na Pedagogické fakultě UP se nahrazuje Přílohou č. 1 této novely.
3. Příloha č. 2 Objednávka krátkodobého pronájmu prostor a služeb na PdF UP se nahrazuje Přílohou č. 2 této novely.
4. Příloha č. 3 Nájemní smlouva se nahrazuje Přílohou č. 3 této novely.

Článek 2 **Závěrečná ustanovení**

Tato novela č. 1 vnitřní normy č. PdF-B-19/05 Pravidla krátkodobých pronájmů na Pedagogické fakultě Univerzity Palackého v Olomouci nabývá platnosti dnem jejího zveřejnění a účinnosti dnem následujícím po nabytí platnosti.

V Olomouci dne 23. srpna 2023

doc. PhDr. Vojtech Regec, Ph.D., v. r.
děkan Pedagogické fakulty
Univerzity Palackého v Olomouci

Příloha č. 1

Ceník krátkodobých pronájmů a služeb na Pedagogické fakultě UP				
Budova PdF UP Žižkovo nám. 5	Prostor	Sazba do 2 hodin bez DPH	Sazba do 4 hodin bez DPH	Celodenní sazba bez DPH
Velká Aula	Aula PdF UP + přilehlé místnosti	4 000 Kč	12 000 Kč	30 000 Kč
	Tlumočnická souprava 100 ks (pronájem zařízení pouze pro VA)	x	x	12 000 Kč
	Šatna (bez obsluhy)	600 Kč	1 000 Kč	2 000 Kč
	Učebna ZI-N2	3 000 Kč	6 000 Kč	10 000 Kč
	Učebna ZI-N3	3 000 Kč	6 000 Kč	10 000 Kč
Malá Aula	Aula PdF UP + předsálí, kuchyňka	2 000 Kč	4 000 Kč	10 000 Kč
	Zázemí pro catering	200 Kč	600 Kč	1 000 Kč
	Šatna (bez obsluhy)	200 Kč	600 Kč	1 000 Kč
	Učebna u auly (možno využít i jako zázemí pro catering)	1 000 Kč	2 000 Kč	6 000 Kč
Učebny	Učebna s kapacitou do 30 míst (23 učeben)	1 000 Kč	2 000 Kč	3 600 Kč
	Učebna s kapacitou od 30 do 70 míst (15 učeben)	2 000 Kč	4 000 Kč	7 000 Kč
	Učebna s kapacitou nad 70 míst (5 učeben)	3 000 Kč	6 000 Kč	10 000 Kč

Budova PdF UP ul. Purkrabská	Prostor	Sazba do 2 hodin bez DPH	Sazba do 4 hodin bez DPH	Celodenní sazba bez DPH
Učebny	Učebna s kapacitou do 30 míst (9 učeben)	1 000 Kč	2 000 Kč	3 600 Kč
	Učebna s kapacitou od 30 do 70 míst (3 učebny)	2 000 Kč	4 000 Kč	7 000 Kč
	Učebna s kapacitou nad 70 míst (1 učebna)	3 000 Kč	6 000 Kč	10 000 Kč

Ostatní služby	Služba	Sazba za 1 hodinu bez DPH	Sazba za 4 hodiny bez DPH	Celodenní sazba bez DPH
	Přítomnost technika (nutno vždy objednat k pronájmu auly)	400 Kč	x	x
	Víkendový provoz	x	x	25% navýšení ceny

Objednávka krátkodobého pronájmu prostor a služeb na PdF UP

Název akce:	
Anotace*:	
Kontaktní osoba:	
Termín:	Čas:
Poznámka**:	

* Do pole Anotace vyplňte stručný popis akce

** Do pole Poznámka je možné vyplnit doplňující informace, případně individuální požadavky

Budova PdF Žižkovo nám. 5	Prostor	Označte
Velká Aula	Aula PdF UP + přilehlé místnosti	<input type="checkbox"/>
	Tlumočnická souprava 100 ks (pronájem zařízení pouze pro VA)	<input type="checkbox"/>
	Šatna (bez obsluhy)	<input type="checkbox"/>
	Učebna ZI-N2	<input type="checkbox"/>
	Učebna ZI-N3	<input type="checkbox"/>
Malá Aula	Aula PdF UP + předsálí, kuchyňka	<input type="checkbox"/>
	Zázemí pro catering	<input type="checkbox"/>
	Šatna (bez obsluhy)	<input type="checkbox"/>
	Učebna u auly (možno využít i jako zázemí pro catering)	<input type="checkbox"/>
Učebny	Učebna s kapacitou do 30 míst (23 učeben)	<input type="checkbox"/>
	Učebna s kapacitou od 30 do 70 míst (15 učeben)	<input type="checkbox"/>
	Učebna s kapacitou nad 70 míst (5 učeben)	<input type="checkbox"/>

Budova PdF ul. Purkrabská	Prostor	Označte
Učebny	Učebna s kapacitou do 30 míst (9 učeben)	<input type="checkbox"/>
	Učebna s kapacitou od 30 do 70 míst (3 učebny)	<input type="checkbox"/>
	Učebna s kapacitou nad 70 míst (1 učebna)	<input type="checkbox"/>

Ostatní služby	Služba	Označte
	Přítomnost technika (nutno vždy objednat k pronájmu auly)	<input type="checkbox"/>
	Obsluha šatny (volitelné)	<input type="checkbox"/>
	Víkendový provoz (20% navýšení ceny, pouze celodenní akce)	<input type="checkbox"/>

Požadavky na techniku

Velká Aula			
Promítací plocha	Levá <input type="checkbox"/>	Střed <input type="checkbox"/>	Pravá <input type="checkbox"/>
Mikrofony*	Náhlavní bezdrátový 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>	Ruční bezdrátový 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/>	Stacionární 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/>
Počítač/notebook	Fakultní <input type="checkbox"/>	Vlastní** <input type="checkbox"/>	
Divadelní osvětlení	<input type="checkbox"/>		
Přítomnost technika***	<input type="checkbox"/>		
Speciální požadavky			

* Vzhledem k počtu 6 kanálů je nutné u bezdrátových mikrofonů volit kombinaci celkového počtu 6.

**V případě požadavku vlastního doneseného notebooku je nutná včasná konzultace s technikem.

***Přítomnost technika po celou dobu konání akce

Malá Aula			
Promítací plocha	1 <input type="checkbox"/>		
Mikrofony	Náhlavní bezdrátový 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/>	Ruční bezdrátový 1 <input type="checkbox"/>	Stacionární 1 <input type="checkbox"/>
Počítač/notebook	Fakultní <input type="checkbox"/>	Vlastní* <input type="checkbox"/>	
Speciální požadavky			

*V případě požadavku vlastního doneseného notebooku je nutná včasná konzultace s technikem.

Učebny*			
N2	<input type="checkbox"/>		
Promítací plocha	1 <input type="checkbox"/>		
Mikrofony*	Náhlavní bezdrátový 1 <input type="checkbox"/>	Ruční bezdrátový 1 <input type="checkbox"/>	Stacionární 1 <input type="checkbox"/>
Počítač/notebook	Fakultní <input type="checkbox"/>	Vlastní** <input type="checkbox"/>	
N3	<input type="checkbox"/>		
Promítací plocha	1 <input type="checkbox"/>		
Mikrofony*	Náhlavní bezdrátový 1 <input type="checkbox"/>	Ruční bezdrátový 1 <input type="checkbox"/>	Stacionární 1 <input type="checkbox"/>
Počítač/notebook	Fakultní <input type="checkbox"/>	Vlastní** <input type="checkbox"/>	
Speciální požadavky			

*Mimo učebny N2, N3 jsou ostatní učebny vybaveny pouze plátnem a dataprojektorem.

**V případě požadavku vlastního doneseného notebooku je nutná včasná konzultace s technikem.

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola, režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů;

se sídlem: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

součást: Pedagogická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci

kontaktní adresa: Žižkovo nám. 5, 771 40 Olomouc

jednající: doc. PhDr. Vojtechem Regecem, Ph.D., děkanem Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci

osoba oprávněná jednat ve věcech realizace této smlouvy: Ing. Hana Šimková, referent pro organizaci a řízení, tel. +420 585 635 098, email: h.simkova@upol.cz

dále též jako „pronajímatel“, na straně jedné,

a

Název organizace

se sídlem:

IČ, DIČ

Bankovní spojení:

č. ú.:

zastoupené:

Kontaktní osoba:

tel., e-mail:

dále též jako „nájemce“, na straně druhé,

dále společně též jako „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“) tuto nájemní smlouvu (dále jen „smlouvu“):

Preambule

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy nacházející se na ul. Žižkovo nám. 951/5 v Olomouci, přičemž budova se nachází na pozemku p. č. st. 1258 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV 49 pro k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „budova“), že na budově neváznou žádná věcná práva třetích osob a jiné právní vady, které by

ztěžovaly nebo znemožňovaly užívání předmětu nájmu podle této smlouvy, a že je oprávněn nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. této smlouvy přenechat do dočasného užívání.

I.**Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v budově Pedagogické fakulty Univerzity Palackého v Olomouci na Žižkově nám. 5, které jsou specifikovány v čl. III. této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájmu užívat příslušenství uvedeného předmětu nájmu, tedy nábytek a technické vybavení prostoru (dataprojektor, plátно, PC atd.). Služby uvedené v tomto odstavci dále jen „služby“.
3. Nájemce je oprávněn po dobu trvání nájmu užívat přístupové prostory k předmětu nájmu (chodby, schodiště) a sociální zařízení v uvedeném podlaží budovy.

II.**Účel smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy do nájmu předmětné nebytové prostory za účelem pořádání akce s názvem:

III.**Doba nájmu a časový rozsah užívání předmětu nájmu**

1. Závazek z této smlouvy se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **xx. xx. xxxx** a konče dnem **xx. xx. xxxx**.
2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat ve dni a v časovém rozsahu dle následující tabulky určující dobu trvání nájmu předmětu nájmu:

Datum	Čas	Místnost	Kapacita	Služby

IV.**Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu do užívání.
2. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu.
3. Pronajímatel předá nájemci klíče od předmětu nájmu v den zahájení nájmu uvedeném v čl. III. odst. 2. této smlouvy, a to v 7:00 hod. za účelem přípravy na akci.
4. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušený výkon práva užívat po sjednanou dobu předmět nájmu, udržovat jej svým nákladem ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu a účelu užívání a odstraňovat vady, pro které předmět nájmu nelze řádně užívat nebo které takové užívání ztěžují.
5. Pronajímatel má právo na úhradu nájemného a úhrady za služby ve výši uvedené v čl. VI této smlouvy a za podmínek stanovených v čl. VII. této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv předmět nájmu v průběhu jeho užívání nájemcem kontrolovat. Nájemce je povinen za účelem kontrolní prohlídky předmětu nájmu, jakož i za účelem provedení potřebné opravy předmětu pronájmu, umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že ohledně povinnosti k předchozímu oznámení prohlídky předmětu nájmu a přístupu k němu se § 2219 občanského zákoníku nepoužije.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce zajistí dodržování zákazu kouření v předmětu nájmu a souvisejících prostorách.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu jiné osobě.
3. Nájemce je povinen po dobu užívání předmětu nájmu o něj řádně pečovat a chránit jej před poškozením či zničením. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody na kterékoliv části či příslušenství předmětu nájmu nebo jejich ztráty či zničení nebo nutnosti opravy kterékoliv části předmětu nájmu je nájemce povinen o tomto neprodleně uvědomit pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv opravy či změny na předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.
6. Při provádění veškerých činností spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen dodržovat veškeré právní předpisy BOZP, PO, právní předpisy hygienické a další příslušné právní předpisy, přičemž odpovídá za jejich porušení a ponese v plném rozsahu případné sankce uložené správními orgány kterékoliv smluvní straně na základě porušení příslušných právních předpisů ze strany nájemce.
7. Nájemce se zavazuje neobtěžovat nejbližší okolí nadměrným hlukem, zápachem apod. Dále se zavazuje dodržet zákaz kouření v předmětu nájmu.
8. Nájemce se zavazuje neužívat v předmětu nájmu jiná než pevně zabudovaná topidla.
9. Po skončení nájmu je nájemce povinen neprodleně vyklidit předmět nájmu a uvést jej do stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení, uzamknout předmět nájmu a předat klíč od něj pověřené osobě pronajímatele.
10. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škody pronajímateli.

VI.

Nájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Celková výše nájemného včetně služeb činí **xxxxxxx,-- Kč** včetně DPH. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

VII.

Způsob platby nájemného a úhrady za služby

1. Nájemce je povinen zaplatit nájemné ve výši uvedené v čl. VI. odst. 1. této smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to nejdříve prvního dne následujícího po dni, v němž došlo k užití předmětu nájmu dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, přičemž faktura je splatná ve lhůtě 14 dní ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci.
2. Faktura pronajímatele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, datum splatnosti 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci (povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele), formou a obsahem musí odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v účinném znění, zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění, a musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku. Fakturu zašle pronajímatel nájemci elektronicky jako přílohu e-mailové zprávy na adresu ve formátu PDF. Nebude-li možné zaslat doklad k úhradě elektronicky, předá jej pronajímatel nájemci osobně nebo jej zašle v analogové formě na adresu nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle 1765 odst. 2 občanského zákoníku, § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku se tedy vylučuje.

VIII.

Sankční ujednání

1. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného zahrnujícího i úhrady za služby ve lhůtě splatnosti sjednané v čl. VII. této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení se splněním povinnosti uvedené v čl. V. odst. 9 této smlouvy, tedy jestliže neprodleně po skončení nájmu nevyklidí předmět nájmu a neuvede jej do stavu, v němž jej převzal při zohlednění běžného opotřebení, nebo nepředá-li klíč pověřené osobě pronajímatele podle čl. V. odst. 9 této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

IX.

Skončení nájmu

Nájem podle této smlouvy může skončit:

- a. Písemnou dohodou smluvních stran.
- b. Uplynutím doby uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
- c. Písemným odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě, že nájemce podstatným způsobem poruší smlouvu, přičemž za podstatné porušení smlouvy se zejména považují případy, kdy:
 - nájemce užívá předmět nájmu k jinému účelu než sjednanému v čl. II. této smlouvy,
 - nájemce provede v rozporu s ust. čl. V. odst. 5. této smlouvy jakékoliv úpravy nebo opravy na předmětu nájmu,
 - nájemce v rozporu s ust. čl. V. odst. 2. této smlouvy přenechá předmět nájmu do podnájmu jiné osobě, přičemž účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení odstoupení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.

X.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými, datovanými dodatky, podepsanými oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím uzavřením.
5. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s Provozním řádem Pedagogické fakulty UP a bere jej na vědomí.

Za pronajímatele

Za nájemce

V Olomouci

V xxxx

.....
doc. PhDr. Vojtech Regec, Ph.D.
děkan Pedagogické fakulty UP

.....
xxxxxx
xxxxxx